

Bijlage 1

AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Ambtshalve wordt voorgesteld de onderstaande wijzigingen in het bestemmingsplan op te nemen:

Toelichting

- Paragraaf 4.7.1 (Beleidskader) actualiseren:

- o Tekst omtrent het Waterbeheersplan 4, 2010-2015 vervangen door Waterprogramma 2016 -2021:

In het Waterprogramma 2016-2021 worden een aantal onderwerpen waarbij verschillende belangen elkaar ontmoeten en waar verschillende organisaties samen aan willen werken verbonden met de programma's en beheerstaken van het Hoogheemraadschap. Er wordt een prioritering aangebracht en aangegeven hoe het Hoogheemraadschap wil participeren. De benodigde samenwerking wordt uitgewerkt en vastgelegd in afspraken.

- o Verwijderen: tekst omtrent het Raamplan Bescherming tegen Wateroverlast (2004)

- Paragraaf 5.1 (Economische uitvoerbaarheid) wijzigen in:

De gemeente is eigenaar van het betreffende (bouw)perceel. De aan de grondexploitatie gerelateerde kosten zijn verzekerd door middel van de door de gemeenteraad op 26 november 2015 vastgestelde grondexploitatie en een anterieure overeenkomst met Klein Where Ontwikkeling (AM Wonen en de Linden Groep).

- Paragraaf 5.2.1 (Overleg ingevolge artikel 3.1.1 Bro) actualiseren:

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat een bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een ruimtelijk plan daarbij overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Artikel 3.1.6 Bro bepaalt daarnaast dat in de toelichting de uitkomsten van dit overleg worden beschreven.

Ingevolge artikel 3.1.1 Bro is het Hoogheemraadschap in de gelegenheid gesteld een reactie te geven op het bestemmingsplan. Het Hoogheemraadschap heeft hiervan geen gebruik gemaakt.

- Paragraaf 5.2.2 (Overleg ingevolge artikel 3.8 Wro) actualiseren:

Het bestemmingsplan heeft in ontwerp, vergezeld van de daarop betrekking hebbende relevante stukken, met ingang van vrijdag 1 april 2016 gedurende zes weken op het stadhuis ter inzage gelegen. Het plan is tevens digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.purmerend.nl.

Gedurende deze zes weken van terinzageligging is een ieder in de gelegenheid gesteld (schriftelijk of mondeling) zienswijzen over het ontwerp naar voren te brengen. Hiervan is melding gemaakt door middel van voorafgaande kennisgeving in

de rubriek 'Bekendmakingen' zoals gepubliceerd in het Purmerends Nieuwsblad alsmede in de Staatscourant, beiden d.d. 31 maart 2016. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Regels

Aanscherping parkeerregeling: ook in de regels verwijzen naar de parkeernorm.