

Green Fields TAD B.V.

Trade, Advice and Development of real estate

Project: Purmerend Primulastraat
Betreft: Notulen overleg LTC Anonymus
Datum: 21 april 2016
Opsteller: C. Mooij

Aanwezig:

- Paul Melijn LTC Anonymus
- Lida Denekamp LTC Anonymus
- Ben Molenaar LTC Anonymus
- Piet Lassing LTC Anonymus
- Oscar Rhode Gemeente Purmerend
- Cor Mooij: GreenFields TAD/GreenPrimula

Afwezig: ..

Kopie naar: aanwezigen + M. Deinum (gem. P'rend)

Volgende overleg: n.v.t.

Agenda/notulen:

Aanleiding voor het overleg is de ingediende zienswijze betreffende de wijziging van het bestemmingsplan. LTC Anonymus heeft geen problemen met de geplande nieuwbouwwoningen maar wil wel zekerheid dat op basis van de huidige vergunning een voortgezet gebruik zonder problemen mogelijk is.

De tennisvereniging heeft in de zienswijze een drietal aandachtspunten aangegeven (Licht, geluid- en zichthinder) en wil de zekerheid dat evt. toekomstige klachten door de gemeente worden afgewikkeld.

Per aandachtspunt zijn de volgende zaken besproken:

Lichthinder:

In de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het ontwerp bestemmingsplan is geen onderzoek gedaan naar lichthinder e.e.a. omdat hiertoe geen aanleiding voor bestond.

De huidige verlichting is geleverd door Strago. (lampen type PSH-DF2000 Schmidt-Strahl GMBH) en is bevestigd aan masten van 12 m1 hoogte. De betreffende gegevens van de verlichting incl. een lichtberekening is verstrekt aan GreenPrimula.

GreenPrimula zal op korte termijn een onafhankelijk lichthinderonderzoek laten uitvoeren. Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de richtlijnen van de NSVV. De locatie ligt in stedelijk gebied.

GreenPrimula heeft aangegeven dat indien niet wordt voldaan aan de richtlijnen zij de benodigde maatregelen zal treffen om alsnog aan de richtlijnen te kunnen voldoen. Deze maatregelen kunnen bestaan uit bijv. het aanbrengen van extra afschermende kappen op de verlichting t.p.v. de masten die de hinder veroorzaken.

Geluidhinder:

In de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het ontwerp bestemmingsplan is een geluidhinderonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd dat er geen maatregelen noodzakelijk zijn om aan de gestelde eisen te kunnen voldoen. Er is dan ook gesteld dat er is voldaan aan een goede ruimtelijke onderbouwing.

LTC Anonymus geeft in haar zienswijze aan dat er tijdens piekdagen er bij de meest Noordelijke en het dichtst bij de woningen gelegen baan er mogelijk overschrijdingen van geluid kunnen plaatsvinden.

Green Fields TAD B.V.

Trade, Advice and Development of real estate

Zichthinder:

LTC Anonymus geeft aan dat de tuinen van de woningen dicht bij de tennisbanen komen te liggen waardoor er een ongewenste interactie tussen bewoners en publiek kan ontstaan. Het voorstel van LTC Anonymus is om een afscheiding of groenvoorziening langs de sloot te plaatsen zodat de interactie niet meer mogelijk is.

Om aan het punt van de zichthinder tegemoet te komen heeft GreenPrimula aangegeven om langs de sloot t.p.v. de meest Noordelijke baan een afscheiding te plaatsen in de vorm van een groenvoorziening of dichte schutting. Een dichte schutting zorgt er tevens voor dat er een extra afscherming is van geluid en ook lichtreflectie vanaf de baan. Het aanbrengen van een dergelijke voorzieningen kan ook in eigen beheer door LTC Anonymus worden uitgevoerd. GreenPrimula zal dan hiervoor een bedrag ter beschikking stellen.

Het uitvoeren van maatregelen heeft voor GreenPrimula als doelstelling om de LTC Anonymus verder te verzekeren dat het toekomstig gebruik van de tennisbanen op basis van de huidige vergunning zonder problemen kan plaatsvinden.

Het uitvoeren van de maatregelen of het ter beschikking stellen van een bedrag wordt uitgevoerd of betaald tijdens de bouwperiode. Een en ander wordt bij overeenstemming, vooraf en op korte termijn in een overeenkomst vastgelegd. In de overeenkomst wordt ook vastgelegd dat de zienswijze wordt ingetrokken.

Voor wat betreft eventuele toekomstige klachten die bij de Gemeente binnenkomen omtrent geluid- of lichthinder is gesteld dat de Gemeente deze zal afwijzen. Afwijzing is, ervan uitgaande dat LTC Anonymus zich aan de vergunning heeft gehouden, mogelijk omdat er op basis van onderzoek is aangetoond dat er is voldaan aan de geluids- en lichteisen om te voldoen aan een goede ruimtelijke onderbouwing zoals vastgesteld in het bestemmingsplan.