

<b>Registratienummer</b>	1277698
<b>Onderwerp</b>	Gecoördineerde vaststelling bestemmingsplan 'Primulastraat 2016' ten behoeve van de bouw van twintig woningen op het perceel Primulastraat 2a
<b>Datum</b>	9 juni 2016
<b>Status</b>	Ter advisering
<b>Agendapunt</b>	7
Datum voorstel	17 mei 2016
Portefuillehouder	J. Krieger
Afdeling/Team	MO/RO
Behandelend ambtenaar	M.C. Deinum
Bijlagen	<ol style="list-style-type: none"><li>1. raadsbesluit d.d. 6 maart 2014 (reg.nr.: 1106799)</li><li>2. ontwerpbestemmingsplan "Primulastraat 2016", bestaande uit verbeelding, regels en toelichting;</li><li>3. raadsbrief d.d. 16 februari jl. (reg.nr. 1244727)</li><li>4. memorie van antwoord;</li><li>5. brief initiatiefnemer d.d. 29 april 2016 (reg.nr. 1290525)</li><li>6. Verantwoording groepsrisico Hogedruk aardgastransportleidingen woningbouwlocatie Primulastraat d.d. 13 aug 2015</li><li>7. Bijlage 1 bij verantwoording groepsrisico: Notitie risicoberekeningen Primulastraat Purmerend 10 juni 2015, VANDERZEE</li><li>8. Bijlage 2 bij verantwoording groepsrisico: Advies Brandweer Zaanstreek-Waterland, d.d. 21 juni 2015</li></ol>
Voorstel aan commissie:	De raad adviseren conform het voorstel te besluiten.
Eventuele opmerkingen van de raadsgriffie:	<p>Het terrein aan de Primulastraat, waar nu nog het leegstaande gebouw van de voormalige basisschool Het Plankier staat, is aangewezen als ontwikkelingslocatie. Er ligt een bouwplan voor twintig gelijkvloerse woningen. Aangezien het bouwplan niet past in het geldende bestemmingsplan, 'De Gors e.o. 2010' is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, 'Primulastraat 2016'.</p> <p>Op grond van de gemeentelijke coördinatie regeling (artikel 3.30 - 3.32 Wet ruimtelijke ordening) zijn het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning gezamenlijk in procedure gebracht. Hierop is één schriftelijke zienswijze ontvangen. De gemeenteraad wordt gevraagd een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan en de zienswijze hierbij te betrekken.</p>