

Postadres

Postbus 160, 1620 AD Hoorn (NH)

De Griffie van de gemeente Purmerend

T.b.v. de gemeenteraadsleden

Postbus 15

1440 AA PURMEREND

**Bezoekadres**

Geldelozeweg 41 Hoorn

T 0900 20 22 373; F (0229) 75 11 51

www.wooncompagnie.nl

Datum

31 mei 2016

Behandeld door

Kitty Liefting

0229-751152

K.Liefting@wooncompagnie.nl

Betreft

Reactie op MRA-voorstel

GEMEENTE PURMEREND

Nr.:

Ontv.: -1 JUN 2016

Proc.eig.: RGT

Paraaf
indelen:

Kopie:

Geachte gemeenteraadsleden,

Afgelopen vrijdag (20 mei 2016) hebben de voorzitters van de RAP-regio's, onder voorzitterschap van de gedeputeerde Wonen van de Provincie Noord-Holland, bestuurlijk overleg gevoerd over de regiovorming in het kader van de Woningwet 2015. De uitkomst van dit overleg is dat er wordt ingezet op de vorming van twee regio's: Noord-Holland-Noord (NHN) en Metropoolregio Amsterdam (MRA). Purmerend en Waterland kiezen er in het voorstel voor om zich aan te sluiten bij de MRA.

Strekking van het voorstel

In het daartoe strekkende voorstel merken de gemeenten NHN aan als kernregio voor Wooncompagnie en Intermaris, zodat zeker is gesteld dat deze corporaties in NHN kunnen blijven investeren. Als het voorstel wordt gevolgd zoals deze nu voorligt dan zien de gemeenten in de regio Waterland ervan af de MRA aan te merken als kernregio voor Wooncompagnie en Intermaris. Wel bevat het voorstel als voorwaarde dat een ontheffing wordt verkregen voor Wooncompagnie en Intermaris om in de gemeenten in de regio Waterland (inclusief Purmerend) te mogen blijven investeren. Mochten deze ontheffingen niet worden verleend, dan ontstaat een nieuwe situatie, die nieuw bestuurlijk overleg vergt.

Wat is volgens ons het risico van dit voorstel?

De regio-indeling en de eventuele ontheffingen die corporaties vragen om ook buiten de vastgestelde kernregio actief te blijven worden volgtijdelijk behandeld. Dat wil zeggen dat pas nadat de woningmarktregio's zijn vastgesteld de corporatie ontheffing kan aanvragen. Als Wooncompagnie en/of Intermaris geen ontheffing krijgt is het te laat om te kiezen voor een andere indeling van de woningmarktregio. Naar onze stellige verwachting is het verlenen van ontheffing geen vanzelfsprekendheid en wij verwachten ook niet dat er vooraf garanties komen op een mogelijke ontheffing. Het voorstel zoals het er nu ligt brengt derhalve een risico met zich mee waar wij met deze brief nadrukkelijk op willen wijzen, ervan uitgaande dat u Wooncompagnie en Intermaris als uw belangrijkste partners ziet voor het realiseren van de toekomstige volkshuisvestelijke opgave in de gemeente. Dit risico is dat Wooncompagnie en/of Intermaris uiteindelijk geen ontheffing krijgt.

Kamer van Koophandel

36001723 Noordwest-Holland

BTW-nummer

NL41.95.152 B01

Bankrekening

NL21 INGB 0000 4565 12

Betreft
Reactie op MRA-voorstel

Datum
31 mei 2016

Uw keuze om Wooncompagnie en Intermaris niet aan te wijzen als gewenst actieve corporatie, met als goede bedoeling te borgen dat Wooncompagnie en Intermaris in ieder geval in de regio Noord Holland Noord actief mogen blijven, maakt onze positie om ontheffing aan te vragen voor de gemeenten in de regio Waterland, beduidend zwakker. Feit is dat een aantal reeds in de regio actieve Amsterdamse corporaties kunnen investeren in regio Waterland. In een eerder gevoerd overleg met ambtenaren van BZK, in ambtelijke aanwezigheid van de gemeente Purmerend, is duidelijk naar voren gekomen dat BZK vooral toetst op het kunnen investeren en niet op het willen investeren. Derhalve zijn wij er alles behalve gerust op dat een ontheffing, en zéker de benodigde permanente ontheffing, voor Wooncompagnie en Intermaris slechts een formaliteit is.

Welk alternatief willen wij onder uw aandacht brengen?

Wij willen u in overweging geven om in afwijking van het huidige voorstel te kiezen voor aansluiting van de gemeenten in de regio Waterland bij de regio Noord-Holland Noord. Een dergelijke keuze kan worden gezien als een pragmatische oplossing en doet naar onze mening op geen enkele wijze afbreuk aan de huidige en toekomstige belangen van de gemeenten in de regio Waterland binnen het grote geheel van de Metropool Regio Amsterdam. Wij gaan er daarbij van uit dat er in zijn algemeenheid niet zal worden afgeweken van het voorstel zoals dat vanuit de woningmarktregio's zal worden ingediend.

Graag bereid om een en ander toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

woon Compagnie

(f) Intermaris

John Hendriks
directeur-bestuurder

Stefan van Schaik
directeur-bestuurder

M.D. Hoiting
directeur-bestuurder