

## AFSPRAKENLIJST OPENBARE VERGADERING

Commissie : Stedelijke Ontwikkeling en Beheer  
Datum : 11 mei 2016  
Plaats : Purmersteenweg 42 te Purmerend  
Aanvang/einde : 20.00/22.36 uur  
Voorzitter : de heer B. Meulenberg  
Raadsadviseur : mevrouw E. de Haan

Aanwezig: de dames H. Aslander (Stadspartij), S. van Dam (PvdA), J. Mennema (Ouderenpartij AOV Purmerend) (t/m agendapunt 6), A.M. Nuijens (CDA) en M.H. van der Weit (VVD) (t/m agendapunt 6);  
en de heren F. Beijert (GroenLinks), P. Blokzijl (D66), E. van Damme (LVD), B. van Elden (VVD), G. Hartog (Leefbaar Purmerend), H. Heida (Leefbaar Purmerend), M.C. Intres (D66), C.S.J. Lageveen (Stadspartij), T. Kroese (PvdA), H.M.M. Rotgans (Ouderenpartij AOV Purmerend), R. Ruijs (Ouderenpartij AOV Purmerend), J.J. Salamony (Trots), F. Theuns (VVD), P. Verkroost (CDA), G.A. Vlaanderen (GroenLinks), J.A.M. Wessels (Stadspartij) en J.D. Widjaja (Trots);  
Voorts: de heren M.T.A. Hegger (wethouder) en H. Krieger (wethouder);  
Verslaglegging: mevrouw M. Stroobach.

### 1. Opening en mededelingen van de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering en heet allen van harte welkom.

### 2. Vaststelling van de agenda

D66 wil bij agendapunt 6 "Wijziging vaststellingsbesluit bestemmingsplan 'Horizon-Regiocollege Karekietpark 2015'" vragen stellen over de geheime brief van het Horizoncollege.

De voorzitter stelt voor om de insprekers het woord te geven en vervolgens het onderwerp in twee termijnen te bespreken en daarna te schorsen. Na afloop van de openbare vergadering wordt deze dit agendapunt in beslotenheid geopend en krijgt u in het besloten gedeelte een derde termijn. De commissie gaat akkoord met dit voorstel.

De PvdA stelt voor om agendapunt 10 "Koersvoorstel herziening welstandsbeleid" ter meningsvormend te bespreken in plaats van ter adviserend. De commissie gaat akkoord met dit voorstel.

### 3. Afsprakenlijst commissie SOB 7 en 13 april 2016 inclusief lijst van toezeggingen

*Tekstueel:*

Agendapunt 6 Rondvraag – GroenLinks stelt voor om bij de vraag over de brief van de heer Tulleners toe te voegen dat het om een brief over het Karekietpark gaat. De afsprakenlijst wordt aangepast.

*Toezeggingenlijst:*

- Punt 116: LVD vraagt de wethouder of gronduitgifte van bedrijventerrein Baansteer-Noord al aan de orde is. Wethouder Krieger zegt toe voor de zomer een memo toe te zenden met de stand van zaken;
- Punt 82: Trots vraagt de stand van zaken over de gesprekken met Spirit over het pand Pampusstraat 6. Wethouder Krieger geeft aan dat de gesprekken zijn gevoerd en besloten is om het pand te slopen. Het stuk grond wordt teruggegeven aan de openbare ruimte;

- De PvdA merkt op dat in het evaluatierapport over parkeerregulering Hazepolder niet gesproken wordt over het parkeren in de voortuin en het handhaven daarvan. Wethouder Krieger meldt dat er nog geen standpunt is ingenomen over het wel of niet handhaven van het parkeren in de eigen voortuin.

#### **4. Termijnagenda mei 2016**

- GroenLinks vraagt de wethouder waarom de grenscorrecties m.b.t. tot het raadsvoorstel wijzigen bebouwde kom Boswet Wijziging APV langer duurt. Wethouder Krieger geeft aan dat dit zorgvuldig moet gebeuren en daarom meer tijd kost;
- De LVD vraagt verduidelijking over het standpunt "pand wordt ingezet t.b.v. ruil KopWest". Wethouder Krieger meldt dat er nog wat speelt bij de Neckerstraat en zolang dit nog loopt wil hij de panden nog even aanhouden;
- De LVD vraagt de wethouder of Wagenweg 14 beschikbaar blijft voor daklozenopvang. Wethouder Krieger geeft aan dat het pand voorlopig nog beschikbaar blijft voor die functie.

#### **5. Rondvraag**

- Wethouder Krieger beantwoordt de vraag van Leefbaar Purmerend over de grond nabij de Liduinatuin;
- Wethouder Krieger beantwoordt de vraag van de Stadspartij over de paddenvangst aan de Convento;
- De Stadspartij meldt dat de reactietermijn over de voorstellen over de toekomst van de Regioraad en de samenwerking is verschoven en vraagt de wethouder of deze verschuiving ook verwerkt wordt in de planning in Purmerend. Wethouder Krieger zegt toe de commissie voor de zomer te informeren over de stand van zaken m.b.t. de vorming van de woningmarktregio's.
- De VVD merkt op dat er weer een storing was bij de Melkwegbrug en vraagt de wethouder wat de stand van zaken is. Wethouder Hegger meldt dat de commissie een memo ontvangt, waarin de storing wordt geëvalueerd;
- De VVD merkt op dat het onkruid op diverse corridors weer heel hoog staat, waardoor de weg onoverzichtelijk wordt. Wethouder Hegger vraagt de stand van zaken op en komt hierop terug.

#### **6. Adviseren: Wijziging vaststellingsbesluit bestemmingsplan 'Horizon-Regiocollege Karekietpark 2015'**

Mevrouw Blokdijk, de heer Tulleners, de heer Hartel en de heer Dam spreken in.

Het CDA vraagt de wethouder om in gesprek te blijven met de klankbordgroep en de buurt. Wethouder Krieger zegt dit toe.

Het is de bedoeling dat de school gebouwd gaat worden op deze locatie. Wethouder Krieger zegt toe dat als juridische procedures tot wijzigingen leiden, hij weer met de commissie in gesprek gaat.

Wethouder Krieger zegt toe om de commissie mee te nemen m.b.t. de invulling van de Spinnekop.

In het bestemmingsplan wordt gesproken over vierkante meters en hectare. Het CDA vraagt de wethouder welke van de twee juist is. Wethouder Krieger zoekt dit uit en komt hierop terug.

**Het agendapunt wordt geschorst en gaat in beslotenheid aan het einde van de vergadering verder.**

De fracties van TROTS, Leefbaar Purmerend, LVD en PvdA adviseren om niet in te stemmen met het voorstel.

De fracties van CDA, D66, GroenLinks, Ouderenpartij AOV Purmerend, Stadspartij en VVD adviseren positief over het voorstel.

Hamerpunt: ja

#### **7. Adviseren: Bestemmingsplan Klein Where**

De fractie van GroenLinks adviseert om niet in te stemmen met het voorstel.

Alle overige fracties adviseren positief over het voorstel.

Hamerpunt: ja

#### **8. Adviseren: Meerjaren Programma Grondexploitaties (MPG) 2016**

GroenLinks merkt op dat in de tekst nog steeds wordt gesproken over de "nieuwe" raad en in het voorstel wordt gesproken over Klein Where en Werpmolen-West Parkzone. Wethouder Krieger zegt toe de teksten na te kijken.

De opmerkingen die gemaakt zijn over de Baansteer-Noord worden meegenomen in de toegezegde update over de Baansteer-Noord.

De fractie van GroenLinks neemt het voorstel mee terug naar de fractie.

Alle overige fracties adviseren positief over het voorstel, mits het raadsvoorstel en het MPG conform de brief van de wethouder (kenmerk 1293153) worden aangepast.

Hamerpunt: ja

#### **9. Adviseren: Vaststellen Nota Parkeernormen**

Het CDA geeft aan beleidsuitgangspunt 3 'In geval van sloop wordt de parkeereis voor het hele project opnieuw berekend' als belemmering te ervaren voor nieuwe projecten en vraagt de wethouder om hier een toelichting op te geven. Wethouder Krieger zegt toe hierop terug te komen.

D66 vraagt de wethouder of de Nota een oplossing biedt voor de situatie waarbij het gebruik van het gebouw wijzigt zonder dat hiervoor een omgevingsvergunning aangevraagd hoeft te worden en deze wijziging tot gevolg heeft dat de parkeersituatie verslechtert. Wethouder Krieger zegt toe dit uit te zoeken.

GroenLinks vraagt om de nota na een jaar te evalueren om te kijken wat het effect is. Wethouder Krieger zegt dit toe.

De fracties van VVD en CDA (in afwachting van informatie van de wethouder) nemen het voorstel mee terug naar de fractie.

Alle overige fracties adviseren positief over het voorstel.

Hamerpunt: ja

#### **10. Meningsvormend: Koersvoorstel herziening welstandsbeleid**

De meerderheid van de commissie geeft de voorkeur aan model E en wethouder Krieger zegt toe dit voorstel verder uit te werken.

D66 vraagt om dit onderwerp, inclusief datum, toe te voegen aan de termijnagenda.

**11. Adviseren: Beleidsinhoudelijke beoordeling programmarekening 2015 v.w.b. commissieonderwerpen**

Dit agendapunt wordt doorgeschoven naar de commissie Algemene Zaken van 19 mei 2016.

**12. Sluiting**

De **voorzitter** dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit het openbare gedeelte van de vergadering. De vergadering gaat in beslotenheid verder voor de behandeling van agendapunt 6 'Wijziging vaststellingsbesluit bestemmingsplan 'Horizon-Regiocollege Karekietpark 2015'.