

Registratienummer raad 1291390

Datum:
17 mei 2016

Portefeuillehouder:
H. Krieger

Afdeling / Team:
RMO / ROW

Behandeld door:
M.M. Wever

Onderwerp:
Warmteplan Klein Where

Samenvatting:

Met het oog op de beleidsdoelstellingen uit het Milieubeleidsprogramma 2012-2016 is de aanleg van stadsverwarming in Klein Where wenselijk. Daarbij dient door de gemeenteraad een Warmteplan vastgesteld te worden. Het uitgangspunt is, dat gebouwen op het warmtenet worden aangesloten. Er is ruimte voor 'gelijkwaardige' oplossingen.

Purmerend, 17 mei 2016

Aan de gemeenteraad van Purmerend,

Inleiding en probleemstelling:

In de raadsvergadering van 26 mei 2016 staat de vaststelling van het bestemmingsplan 'Klein Where 2016' op de agenda. Evan uitgaande, dat u dit bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt het mogelijk in het gebied Klein Where ca 130 woningen te realiseren.

In het Milieubeleidsprogramma 2012-2016 is opgenomen dat voor ontwikkelingen van 30 woningen of meer, een energievisie wordt opgesteld. Daarnaast dienen nieuwe gebouwen te worden aangesloten op het warmtenet van de stadsverwarming, tenzij dit economisch niet rendabel is (het "warmte, tenzij-principe"). De stadsverwarming levert duurzame energie. Duurzame energie heeft de voorkeur boven andere vormen van energie.

Oplossingsrichtingen:

Het warmtebedrijf Stadsverwarming Purmerend BV (SVP) heeft aangegeven dat het economisch rendabel is, de nieuwbouwlocatie Klein Where aan te sluiten op het warmtenet. Om invulling te geven aan de energievisie en het "warmte, tenzij-principe" zijn verschillende alternatieven voor de energievoorziening met elkaar vergeleken. Hierbij is gekeken naar de invloed van de alternatieven op de energieprestatie van de woning en naar de investering voor de ontwikkelaar en de (maand)lasten van de eindgebruiker. Deze zijn besproken met de ontwikkelaars en SVP.

Dit heeft ertoe geleid, dat SVP een aanbod heeft gedaan aan de ontwikkelaars van Klein Where (AM en Lindengroep) om aan te sluiten op het warmtenet in Purmerend en zij hebben hier positief op gereageerd.

SVP en de ontwikkelaars bereiden een overeenkomst voor, waarin afspraken worden gemaakt over de aansluiting op het warmtenet (o.a. over kosten en verantwoordelijkheden).

Parallel aan deze afspraken bereidt de gemeente een warmteplan voor. De vaststelling van een warmteplan is nodig om toekomstige aanvragen voor omgevingsvergunningen in het gebied Klein Where te kunnen toetsen, waarbij aansluiting op de stadsverwarming het uitgangspunt is. Verplichte aansluiting is wettelijk niet toegestaan. Wanneer een initiatiefnemer een aan stadsverwarming gelijkwaardige oplossing wil realiseren (qua energiezuinigheid en bescherming van het milieu), dan is dat, op basis van het warmteplan, mogelijk. De aansluiting op stadsverwarming en de wijze waarop 'gelijkwaardigheid' wordt getoetst is geregeld in het Warmteplan.

In het warmteplan is ook een maximaal aantal woningen opgenomen waarvoor het gelijkwaardigheidsbeginsel geldt. Voor Klein Where is het maximaal aantal woningen in het warmteplan gesteld op 145.

Meetbare doelstellingen:

Een vastgesteld warmteplan voor de nieuwbouwlocatie Klein Where..

Financiële consequenties:

Niet van toepassing

Communicatie:

Het besluit tot vaststelling van het Warmteplan door de gemeenteraad wordt gepubliceerd.

Monitoring/evaluatie:

Niet van toepassing



Registratienummer: 1291390

Onderwerp: Warmteplan Klein Where fase 1

Voorstel:

Het warmteplan "Klein Where fase 1" vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Purmerend,
de secretaris de burgemeester,



Bijlage(n): 1. Warmteplan

Registratienummer: 1291390
Onderwerp: Warmteplan Klein Where fase 1

De raad van de gemeente Purmerend,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2016,
gelezen het Milieubeleidsprogramma 2012-2016,
gelet op het Bouwbesluit, artikel 6.10 en artikel 1.3 lid 3

B E S L U I T:

1. Het Warmteplan Klein Where fase 1 vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d.
de griffier, de voorzitter,