

# gemeentebestuur

**Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Team Beleid**

Gemeenteraad van Purmerend

<i>uw brief van</i>	<i>uw kenmerk</i>	<i>ons kenmerk</i>	<i>datum</i>
-	-	1244727	16 februari 2016

*onderwerp*

**Herontwikkeling NIEGG-locatie Primulastraat: voortgang gecoördineerde besluitvormingsprocedure bestemmingsplan en omgevingsvergunning**

Geachte leden van de raad,

Uw raad heeft in zijn vergadering van 6 maart 2014 het terrein aan de Primulastraat, waar nu nog het leegstaande gebouw van de voormalige basisschool Het Plankier staat, aangewezen als NIEGG-locatie. In de B&W-vergadering van 22 mei 2014 heeft ons college projectontwikkelaar GreenFields TAD B.V. aangewezen als partij aan wie voor een bepaalde periode een reservering onder voorbehoud gegund wordt. Thans berichten wij u als volgt.

**Ontwerpbestemmingsplan en aanvraag omgevingsvergunning.**

Op 19 oktober jl. heeft GreenFields TAD B.V. het (project-)bestemmingsplan "Primulastraat 2016" in ontwerp aangeleverd, alsmede een aanvraag om omgevingsvergunning voor oprichting van twintig woningen ingediend. Daaraanvoorafgaand is de buurt betrokken bij de totstandkoming van het bouwplan. Op 2 oktober 2014 heeft GreenFields een bewonersavond georganiseerd waar naast de verschillende omwonenden ook leden van de tennisvereniging aanwezig waren. Op deze avond zijn twee varianten gepresenteerd. Vrijwel unaniem is door de aanwezigen gekozen voor het plan met het kleinste aantal woningen en niet hoger dan één laag. Op basis van deze uitgangspunten en nog enkele andere elementen die destijds zijn aangegeven is het plan verder uitgewerkt tot het plan waar nu sprake van is. De uitwerking is op 9 juli 2015 tijdens een tweede avond aan de betrokkenen teruggekoppeld.

Ons college heeft beide, naast inhoudelijk, beoordeeld met inachtneming van de door uw raad op 29 september 2011 "aangewezen categorieën van gevallen" (=coördinatiebesluit) met de bijbehorende "Beleidsregels gemeentelijke coördinatieregeling o.g.v. artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening 2011".

Wij zijn van oordeel dat het ontwerpbestemmingsplan voldoet aan de daaraan te stellen inhoudelijke en (wets-)technische vereisten en dat vaststelling door uw raad bijdraagt aan

bijlage(n): Geen

behandeld door:  
M.C. Deinum

telefoonnummer  
0299-452725

een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de relevante (bouw- en milieu)regelgeving. Hieruit blijkt dat vergunningverlening mogelijk is.

**Vervolg : coördinatieprocedure**

Vorenstaande betekent dat wij hebben besloten de voorbereiding van de besluiten omtrent het ontwerpbestemmingsplan Primulastraat 2016' en de ontwerp-omgevingsvergunning te coördineren en - gezamenlijk - in procedure te brengen (artikel 3.8 en 3.31 Wro juncto afdeling 3.4 Awb).

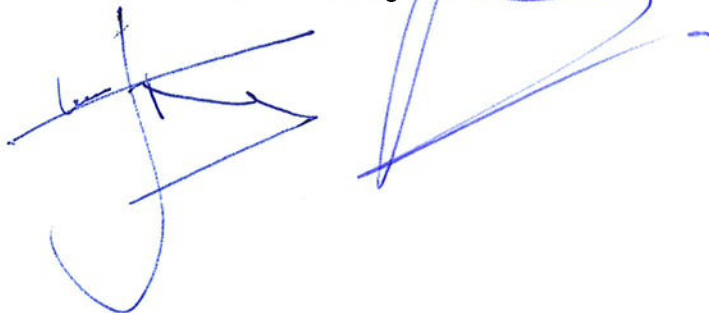
De ontwerpen van de besluiten met bijbehorende stukken liggen ter inzage, waarbij gedurende zes weken een ieder gelegenheid heeft zienswijzen omtrent de ontwerpen bij uw raad naar voren te brengen. Digitale exemplaren zijn beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website.

Indien er géén zienswijzen worden ingediend, zal uw raad daarna worden voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen en tevens de omgevingsvergunning te verlenen. Indien er wel zienswijzen ingediend worden, dan zal ons college zich hier eerst op dienen te beraden. Naar verwachting is besluitvorming door uw raad mogelijk in de raadsvergadering van mei 2016.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Purmerend,  
de secretaris, de burgemeester,

Two blue ink signatures are present. The one on the left is a stylized signature, possibly of the secretary, and the one on the right is a larger, more complex signature, likely of the mayor or a council member.