

Aan : Commissie SOB (9 juni 2016)
Van : Hans Krieger
Tel. nr : 0299-452637
Datum : 7 juni 2016
Onderwerp : Voortgang termijnagenda

Graag informeer ik u hierbij over voortgang ten aanzien van enkele onderwerpen van uw termijnagenda. Het betreft:

1. Overzicht netto productie sociale huurwoningen 2015 (nieuwbouw minus sloop)
2. Monitor Woonruimteverdeling Purmerend 2015
3. Geactualiseerde woonvisie

Deze onderwerpen stonden oorspronkelijk geagendeerd voor uw commissie van 9 juni, maar hebben helaas enige vertraging opgelopen.

Ad 1: Overzicht netto productie sociale huurwoningen vanaf 2007 (nieuwbouw minus sloop en verkoop)

De cijfers voor 2014 zijn beschikbaar, maar die voor 2015 zijn nog niet gereed. Zodra de cijfers voor 2015 beschikbaar zijn volgt zo spoedig mogelijk het gevraagde overzicht. Naar verwachting zal dit in september zijn. De cijfers tot 2014 zijn wel alvast bijgevoegd.

Ad 2: Monitor Woonruimteverdeling Purmerend 2015

De cijfers hiervoor worden tegenwoordig op deelregioniveau aangeleverd. Het kost even tijd om de tabellen voor Purmerend er uit te halen. De verwachting is dat de rapportage in september gereed is.

Ad 3: Geactualiseerde woonvisie

Het traject richting woningmarktregiovorming heeft de afgelopen periode zeer veel ambtelijke capaciteit gekost. De afronding van de geactualiseerde woonvisie heeft daardoor vertraging opgelopen. Er wordt naar gestreefd het document in oktober gereed te hebben.

jaar	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Aantal sociale huurwoningen/Jaar	2004 (Huurgrens <597,55)	2005 (Huurgrens <604,73)	2006 (Huurgrens <615,02)	2007 (Huurgrens <621,79)	2008 (Huurgrens <631,74)	2009 (Huurgrens <647,54)	2010 (Huurgrens <647,54)	2011 (Huurgrens <652,53)	2012 (Huurgrens <664,67)	2013 (Huurgrens <681,03)	2014 (Huurgrens <699,49)
Sociale huurwoningen	12227	12225	12442	12077	12136	12128	12174	11422	11805	11658	11601
Groei sociale huurwoningen		2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Mutatie (Absoluut)		-2	217	-365	59	-8	46	-752*	383	-147	-57
Mutatie (in %)		-0,02%	1,78%	-2,93%	0,49%	-0,07%	0,38%	-6,18%	3,35%	-1,25%	-0,49%
Totale woningvoorraad	31461	32150	32453	32595	33459	33708	33780	33964	34456	34662	34866
Aandeel sociale huur in totale voorraad (in %)	38,9%	38,0%	38,3%	37,1%	36,3%	36,0%	36,0%	33,6%	34,3%	33,6%	33,3%

Totale woningvoorraad	19234	19925	20011	20518	21323	21580	21606	22542	22651	23004	23265
-----------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

