

# gemeentebestuur

Postbus 15  
1440 AA Purmerend  
telefoon 0299-452452  
telefax 0299-452124

## Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling Team Maatschappelijke Ontwikkeling

Wooncompagnie  
t.a.v. de directeur-bestuurders:  
de heer John Hendriks en  
de heer Stefan van Schaik  
Postbus 160  
1620 AD HOORN

*uw brief van*  
27 mei 2016

*uw kenmerk*

*ons kenmerk*  
1301095

*datum*  
7 juni 2016

*onderwerp*

**Woningmarktregiovorming** (bijlagen: 3)

Geachte heren,

Dank voor uw brief dd. 27 mei jl., waarin u uw bezorgdheid uit ten aanzien van het verkrijgen van permanente ontheffingen voor de Waterlandse gemeenten, nu het zich aftekent dat uw bezit zich straks in twee woningmarktregio's bevindt. Wij hebben hiervoor alle begrip. Zoals u weet hadden wij het graag anders gezien. Wij hebben steeds ingezet op uitbreiding van de MRA-woningmarktregio met (een deel van) de andere Noord-Hollandse regio's (zie bijlage: brief aan MRA-gemeenten dd. 19 mei jl.), maar deze optie bleek uiteindelijk helaas onhaalbaar.

Vervolgens is opnieuw zorgvuldig afgewogen bij welke van de twee woningmarktregio's Purmerend zou aansluiten. Hoewel zonder meer de meest praktische optie, is niet gekozen voor Noord-Holland-Noord. Qua verhuis-, economische en vervoersrelaties, maar ook voor wat betreft belangrijke samenwerkingsrelaties is Purmerend duidelijk gericht op de regio Amsterdam. Een keuze voor Noord-Holland-Noord is daarom niet logisch en heeft ook van meet af aan niet onze voorkeur gehad.

De keuze voor de MRA-woningmarktregio brengt de onzekerheid met zich mee dat vooraf niet kan worden gegarandeerd dat de benodigde ontheffingen worden verleend. Dat blijft inderdaad een zorgpunt. Wij kunnen uw en onze zorgen daarover helaas niet wegnemen, maar schatten de kansen voor het verkrijgen van de ontheffingen wel positiever in. Zo zijn wij van mening dat de keuze om Noord-Holland-Noord als kernregio voor Wooncompagnie aan te wijzen onze positie om ontheffing aan te vragen voor de Waterlandse gemeenten niet zwakker maakt; integendeel. De betrokken gemeenten in Noord-Holland-Noord steunen de ontheffingsaanvragen volledig en dat telt flink mee in de onderbouwing voor de ontheffingen (zie ook de antwoorden op Kamervragen aan de minister van BZK dd. 30 mei jl. in de bijlage).

bijlage(n): Geen

behandeld door:  
J.M. Molenaar

telefoonnummer

Voor wat betreft de mogelijkheden van andere corporaties om te investeren in Waterlandse regio: alleen de daar reeds actieve corporaties moeten aantonen dat zij onvoldoende in staat zijn de investeringsopgaven van de gemeenten op te pakken. Echter, van hen mag alleen 'naar redelijkheid' een bijdrage worden verwacht. Het is de vraag of het overnemen van de volledige investeringsopgave van de Waterlandse gemeenten een 'redelijke' bijdrage is. Voor de andere, niet in de Waterlandse gemeenten actieve corporaties met MRA als kerngebied geldt dat zij niet kunnen worden gedwongen in een andere gemeente te investeren (zie ook de antwoorden van BZK op vragen van wethouder Langenacker van de gemeente Haarlem in de bijlage).

Tot slot heeft BZK in antwoord op vragen onzerzijds schriftelijk aangegeven dat permanente ontheffingen de voorkeur hebben boven tijdelijke.

Uiteraard kunt u rekenen op onze volledige inzet en ondersteuning bij het verkrijgen van de benodigde permanente ontheffingen. Niet alleen voor wat betreft de feitelijke onderbouwing van de verzoeken, maar ook richting het ministerie, zodat de continuïteit van de lopende projecten gewaarborgd blijft.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Uiteraard zijn wij desgewenst bereid tot nadere toelichting.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Purmerend,  
namens dezen,



Hans Krieger  
Wethouder Wonen