



uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk
1291673

datum
19 mei 2016

onderwerp

Woningmarktregiovorming

Geachte collega,

De keuze voor een woningmarktregio is voor ons, de gemeenten Purmerend, Beemster en Edam-Volendam, maar ook voor de gemeente Waterland, een hele lastige.

Wij hebben hechte banden met de Metropoolregio en kiezen graag voor deelname aan de versterkte MRA-samenwerking. Ook sluiten wij ons in principe aan bij het initiatief van de Stadsregio Amsterdam voor de vorming van een woningmarktregio op MRA-schaal. Belangrijk uitgangspunt hierbij is dat de investeringskracht van alle in de MRA werkzame corporaties nodig is voor de gewenste en noodzakelijke investeringen in sociale woningbouw en betaalbaar middensegment.

Het behoud van de investeringskracht van onze grootste corporaties Intermaris en Wooncompagnie is in geval van een woningmarktregio op MRA-schaal echter niet gegarandeerd en dat baart ons zorgen.

Beide corporaties hebben hun zwaartepunt buiten de MRA, in de regio's West-Friesland en Kop van Noord-Holland. In geval van een woningmarktregio op MRA-schaal zijn vrijwel zeker voor beide corporaties ontheffingen noodzakelijk om in de regio Waterland te mogen investeren. Wanneer deze niet verleend worden gaat de investeringskracht van Intermaris en Wooncompagnie voor ons en de gemeente Waterland, maar ook voor de Metropoolregio, verloren. Gedurende de periode van behandeling van de ontheffing – op zijn vroegst is uitsluitend eind 2016 te verwachten – worden nieuwe initiatieven bovendien bevroren.

bijlage(n): Geen

behandeld door:
J.M. Molenaar

telefoonnummer
0299-452178

Er is een mogelijkheid om aan onze zorgen tegemoet te komen; namelijk aansluiting van de regio's Kop van Noord-Holland en West-Friesland of de gehele rest van de provincie Noord-Holland bij de MRA-woningmarktregio. In beide gevallen zijn ontheffingen voor Intermaris en Wooncompagnie niet nodig en blijft hun investeringskracht gegarandeerd. Juist een keuze vóór de MRA vergt ons inziens de mogelijkheid voor de vorming van een grotere woningmarktregio. Een woningmarktregio in het kader van de woningwet is immers niet meer dan het investeringsgebied van de corporaties.

Wij willen bij u aandringen op aanpassing van de MRA-woningmarktregio, gelet op de hiervoor geschetste problematiek, in het belang van de MRA en van ons als Waterlandse gemeenten.

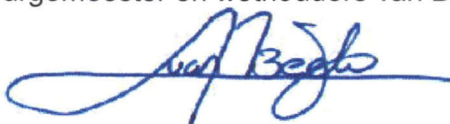
Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Purmerend,
namens dezen,



Hans Krieger
Wethouder Wonen

burgemeester en wethouders van Beemster



A.J.M. van Beek
burgemeester



E. Kroese-Vrolijk
secretaris

burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,



M.A.J.R. Hermans
Secretaris

W.J.F.M. van Beek
Burgemeester

