

Aan : Gemeenteraad Purmerend
Van : J. Krieger
Datum : 26 mei 2016
Onderwerp : Tramplein 9

Inleiding

U heeft in de raadsvergadering van 1 oktober 2015 door middel van een raadsbreed aangenomen motie het college verzocht om:

In te zetten op behoud van (de gevel van) Tramplein 9 en de huidige karakteristiek en beeldbepalende situatie.

Onderzoek te doen naar de wenselijkheid om (de gevel van) Tramplein 8 & 9 aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Uw raad tijdig te informeren over de voortgang

Stand van zaken

In de brief van 10 november 2015 bent u als volgt geïnformeerd over Tramplein 8 *In de 'Inventarisatie ten behoeve van de gemeentelijke monumentenlijst'(1998) is geoordeeld dat het pand onvoldoende scoort c.q. kwaliteit bezit om voor plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst in aanmerking te komen. In 2009, in het kader van de uitbreiding van de gemeentelijke monumentenlijst, is het pand nogmaals beschouwd en is wederom geoordeeld dat het niet monumentwaardig is.*

Voor Tramplein 9 is er opdracht gegeven om onderzoek te doen naar de monumentwaardigheid en beeldkwaliteit van Tramplein 9.

Dit onderzoek heeft plaatsgevonden door Wijnand Galema (Architectuurhistoricus).

Het eindresultaat is gedeeld met Intermaris als eigenaar van het pand (de heer Aart Slot) en met de bestuurders van Vereniging Historisch Purmerend (mw T. Abercornbie en dhr. P. Knook).

Als bijlage treft u het onderzoeksrapport aan.

Uit het onderzoek komt naar voren dat het voormalige hotel Bellevue aan het Tramplein 9 op grond van de criteria voor aanwijzing van de gemeentelijke monumenten **niet** voor een dergelijke status in aanmerking komt.

Wel wordt geadviseerd de huidige status als pand met goede beeldkwaliteit te verhogen naar "overig historisch pand".

Het pand is min of meer gelijkwaardig aan Tramplein 8, dat eveneens geen status als gemeentelijk monument heeft bereikt.

De panden vormen samen een waardevol ensemble als eind negentiende-eeuwse stadsentree.

Wel wordt geadviseerd om werk te maken van het behoud en herbestemming van Bellevue, in de geest van het ingezette beleid en mede gezien het maatschappelijk draagvlak.

Daarbij gaat het niet alleen om het instandhouden van de gevel, maar om de contouren van het gehele oorspronkelijke volume.

De conclusie van het onderzoek is besproken met Intermaris en VHP.
Intermaris beraadt zich op hoe nu verder.

Op het moment dat er meer duidelijkheid is over de verdere stappen van Intermaris zal het college u daar over informeren.